

Phường Vũ Phúc, ngày 21 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 111 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông Bùi Văn Toàn (chủ đầu tư công trình);
 - Số căn cước công dân: 034066018410
 - Địa chỉ: SN 28, ngõ 195, đường Nguyễn Trãi, tổ dân phố số 12, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.
2. Chủ đầu tư được phép xây dựng Tầng 2 nhà ở riêng lẻ tại đô thị
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở dân dụng
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: SN 28, ngõ 195, đường Nguyễn Trãi, tổ dân phố số 12, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên. (thửa đất số 257, tờ bản đồ số 19). Xây dựng mới tầng 2 (tầng 1 đã xây dựng, giữ nguyên).
 - + Cốt xây dựng là 0,2m (cốt hiện trạng).
 - + Khoảng lùi: Không
 - + Mật độ xây dựng: 86,4%; hệ số sử dụng đất: 1,86 lần (Chủ đầu tư đã xây dựng và giữ nguyên tầng 1 với diện tích là 52,2m²).
 - + Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới phía Đông Nam của thửa đất (theo hiện trạng).
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách ranh giới phía Đông Nam thửa đất là 1,81m; các phía còn lại trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo hiện trạng).
 - + Màu sắc công trình: Màu trung tính kết hợp một số gam màu khác.
 - + Diện tích xây dựng mới tầng 2: 52,2 m²
 - + Tổng diện tích sàn: 112,5 m².
 - + Chiều cao công trình: 7,1 m;
 - + Số tầng: 02 tầng nổi.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00919 do UBND thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình cũ cấp ngày 25/12/2014.
4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên;
- TTPVHCC phường;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về khả năng và kết cấu chịu lực của công trình hiện trạng khi xây dựng bổ sung tầng 2.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63, Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: