ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VŨ PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Vũ Phúc, ngày 21 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 113 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Bà Lại Thị Xoa (chủ đầu tư công trình);

- Số căn cước công dân: 034170002147

- Địa chỉ: Thôn 9, xã Vũ Quý, tỉnh Hưng Yên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại đô thị

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở dân dụng

- Do: Công ty cổ phần kiến trúc quy hoạch và đầu tư xây dựng Hà Nội - Chi nhánh Thái Bình lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tổ dân phố số 15, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên (thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 02).

+ Cốt xây dựng: 0,2m so với mặt ngõ công.

+ Khoảng lùi: Không

+ Mật độ xây dựng: 93,06%; hệ số sử dụng đất: 2,97 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới phía Đông Nam của thửa đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách ranh giới phía Đông Nam thửa đất là 0,7m; các phía còn lại trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Màu sắc công trình: Màu trung tính kết hợp một số gam màu khác.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 34,9m^2

+ Tổng diện tích sàn: 111,4 m^2

+ Chiều cao công trình: 12,2 m;

+ Số tầng: 03 tầng nổi.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CN 9667 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12 cấp ngày 29/6/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 08 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên; - TTPVHCC phường; - Cổng TTĐT phường; - Lưu: VT, KTHTĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D PHƯỜNG VŨ PHÚC T.HƯNG YÊN **Vũ Tuấn Long**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63, Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....