| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG VŨ PHÚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3325/QĐ-UBND | *Phường Vũ Phúc, ngày 22 tháng 8 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở khu đô thị tại ô đất ký hiệu A4, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình cũ nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ PHÚC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 về hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Bình cũ: Số 52/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2024; số 12/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình cũ; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 về việc phê duyệt danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, trồng rừng phòng hộ theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình cũ;*

*Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực tại xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình và xã Song An, xã Trung An, huyện Vũ Thư cũ; Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực tại xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình và xã Song An, xã Trung An, huyện Vũ Thư cũ;*

*Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh Thái Bình cũ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Thái Bình cũ quyết định chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Bình cũ;*

*Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-UBND ngày 08/4/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4 xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình cũ;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 15/4/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ; Thông báo thu hồi đất số 61/TB-UBND ngày 15/4/2026 của UBND phường Vũ Phúc;*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tại Công văn số 661/TTPTQĐ2-HCTH ngày 14/8/2026 và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường tại Tờ Trình số 314/TTr-KTHTĐT ngày 21/8/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1032,2 m$^2$ đất của hộ gia đình ông Hoàng Văn Sáu, bà Trần Thị Châu thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ địa chính số 11, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 14, phường Vũ Phúc.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

- Vị trí các thửa đất đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ địa chính xã Vũ Phúc đo đạc bổ sung tháng 3/2025, tờ 11 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương

mại Quốc Hưng lập ngày 16/3/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình cũ thẩm định ngày 27/3/2025.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Tổ trưởng tổ dân phố số 14 chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Sáu, bà Trần Thị Châu; trường hợp hộ gia đình ông Hoàng Văn Sáu, bà Trần Thị Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản đồng thời niêm yết Quyết định này tại Trụ sở HĐND-UBND phường và tại nhà văn hoá của tổ dân phố số 14, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

3. Hộ gia đình ông Hoàng Văn Sáu, bà Trần Thị Châu có trách nhiệm bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất số 02 quản lý.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất số 02 có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất số 02, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG VŨ PHÚC T.HƯNG YÊN

**Vũ Đức Tuấn**