

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VŨ PHÚC**

Số: 3481/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Vũ Phúc, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Phạm Thanh Tùng và các đồng sử dụng,
đồng thừa kế của ông Phạm Văn Tứ để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND phường Trần Hưng Đạo về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao thông Phúc Khánh, thành phố Thái Bình cũ (địa phận phường Trần Hưng Đạo – Đợt 3 và điều chỉnh, bổ sung Đợt 1);

Căn cứ bản vẽ hoàn công tỷ lệ 1/500 sau khi xây dựng hạ tầng khu dân cư tại khu đất trường Tiểu học Phúc Khánh và khu đất công ty cổ phần Xe tơ Thái Bình cũ, phường Vũ Phúc và Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị xác nhận ngày 28/8/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kèm hồ sơ do ông Phạm Thanh Tùng và các đồng sử dụng, đồng thừa kế của ông Phạm Văn Tứ cung cấp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Thanh Tùng, CCCD số 034082006794, địa chỉ tại phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên và các đồng sử dụng, đồng thừa kế của ông Phạm Văn Tứ lô đất số 09-LK10 (thửa đất số 225, tờ bản đồ số 36) với diện tích 60,9 m² (*Sáu mươi phẩy chín mét vuông*), vị trí tại Khu đất Công ty cổ phần xe hơi Thái Bình (cũ) thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nút giao thông Phúc Khánh.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất: Xác định theo trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Vũ Phúc xác nhận ngày 28/8/2026.
4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
5. Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (tái định cư, giao đất ở mới).
6. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh.
7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao cho phòng, đơn vị, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vũ Phúc chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị của phường Trần Hưng Đạo, các đơn vị liên quan xác định mốc giới, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm thông báo để ông Phạm Thanh Tùng và các đồng sử dụng, đồng thừa kế của ông Phạm Văn Tứ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Ông Phạm Thanh Tùng và các đồng sử dụng, đồng thừa kế của ông Phạm Văn Tứ có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.
4. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 12 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ

quan, đơn vị liên quan và ông Phạm Thanh Tùng và các đồng sử dụng, các đồng thừa kế của ông Phạm Văn Tứ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Vũ Phúc./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Lưu: VT, KTHTĐT. 



CHỦ TỊCH


Vũ Đức Tuấn