

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VŨ PHÚC

Số: 3641/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường Vũ Phúc, ngày 14 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình cũ, nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên đợt 2
Địa điểm: Tổ dân phố số 14, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số

32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Bình cũ: Số 52/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2024; số 12/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình cũ; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 về việc phê duyệt danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, trồng rừng phòng hộ theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình cũ;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực tại xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình và xã Song An, xã Trung An, huyện Vũ Thư cũ; số 3722/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực tại xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình và xã Song An, xã Trung An, huyện Vũ Thư cũ;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh Thái Bình cũ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 58/QĐ- UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Thái Bình cũ quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Bình cũ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-UBND ngày 08/4/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4 xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình cũ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 15/4/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ; Thông báo thu hồi đất số 61/TB-UBND ngày 15/4/2026 của UBND phường Vũ Phúc;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tại Tờ trình số 134/TTr-TTPTQĐ2 ngày 29/8/2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Phát triển nhà ở khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình cũ, nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên đợt 2, kèm theo các tài liệu có liên quan và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 320/TTr-KTHTĐT ngày 14/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự Phát triển nhà ở khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình cũ,

nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên đợt 2 với tổng kinh phí là: 272.154.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi hai triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng*). Cụ thể:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đợt 2 về đất cho 2 hộ gia đình, cá nhân là 50.571.000 đồng (*Năm mươi triệu năm trăm bảy mươi một nghìn đồng*).

2. Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho 02 hộ gia đình, cá nhân: 151.713.000 đồng (*Một trăm năm mươi một triệu, bảy trăm mười ba nghìn đồng*).

3. Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống là: 69.870.000 đồng (*Sáu mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng*), bao gồm:

- Hỗ trợ mức 03 tháng cho 02 nhân khẩu: 3.060.000 đồng;
- Hỗ trợ mức 06 tháng cho 08 nhân khẩu: 24.480.000 đồng;
- Hỗ trợ mức 07 tháng cho 05 nhân khẩu: 17.850.000 đồng;
- Hỗ trợ mức 12 tháng cho 04 nhân khẩu: 24.480.000 đồng;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 2 tại tổ dân phố Phúc Khánh: Có phương án gửi kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan thuộc UBND phường, tổ dân phố số 14:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại Trung tâm hành chính công phường Vũ Phúc và tại Nhà văn hóa của tổ dân phố số 14.

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan; đồng thời Thông báo rõ về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2.

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không đồng thuận hoặc không chấp hành; phối hợp với Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Vũ Phúc tổ chức vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao đất theo quy định.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao đất theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường tổ chức đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử phường Vũ Phúc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất

số 2, Trưởng các phòng, ban, đơn vị, tổ dân phố số 14 và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. 



CHỦ TỊCH


Vũ Đức Tuấn