| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG VŨ PHÚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3845/QĐ-UBND | *Phường Vũ Phúc, ngày 29 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.07B và tuyến nhánh thuộc địa phận xã Nguyên Xá cũ (Đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng) nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên - Đợt 1**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ PHÚC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vũ Thư cũ;*

*Căn cứ Nghị quyết 31/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND huyện Vũ Thư cũ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.07B và tuyến nhánh thuộc địa phận xã Nguyên Xá cũ (Đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng);*

*Căn cứ Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Vũ Thư cũ phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.07B và tuyến nhánh thuộc địa phận xã Nguyên Xá cũ (Đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng);*

*Căn cứ Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Vũ Phúc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.07B và tuyến nhánh thuộc địa phận xã Nguyên Xá cũ (Đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng);*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 120/TB-UBND ngày 27/6/2026 của UBND phường Vũ Phúc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.07B và tuyến nhánh thuộc địa phận xã Nguyên Xá cũ (Đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng)*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tại Công văn số 790/TTPTQĐ2-HCTH ngày 25/9/2026 và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 334/TTr-KTHTĐT ngày 29/9/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 14,1 $m^2$ đất của hộ gia đình ông Bùi Trọng Tuyến, bà Trần Thị Ánh thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ địa chính số 73, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 06, phường Vũ Phúc.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.07B và tuyến nhánh thuộc địa phận xã Nguyên Xá cũ (Đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng), nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

- Vị trí các thửa đất đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ địa chính xã Vũ Phúc đo đạc bổ sung tháng 04/2026, gồm các tờ bản đồ số: 72; 73; 82; 83; 84; 85; 86; 87 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng lập tháng 02/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 29/5/2026.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Tổ trưởng tổ dân phố số 06 chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Bùi Trọng Tuyến, bà Trần Thị Ánh; trường hợp hộ gia đình ông Bùi Trọng Tuyến, bà Trần Thị Ánh không nhận Quyết định

này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản đồng thời niêm yết Quyết định này tại Trụ sở HĐND-UBND phường và tại nhà Văn hoá của tổ dân phố số 06, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

3. Hộ gia đình ông Bùi Trọng Tuyến, bà Trần Thị Ánh có trách nhiệm bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 quản lý.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02, Tổ trưởng tổ dân phố số 06, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG VŨ PHÚC T.HƯNG YÊN

**Vũ Đức Tuấn**